

SAJELVALE, ALLIKU KÜLA, AASA TEE NING JÕEKÄÄRU TEEGA PIRNEVATE KINNISTUTE DETAILPLANEERING

LAHENDUSSKEEM 1:1000

Näitajad planeeritava ala kohta:

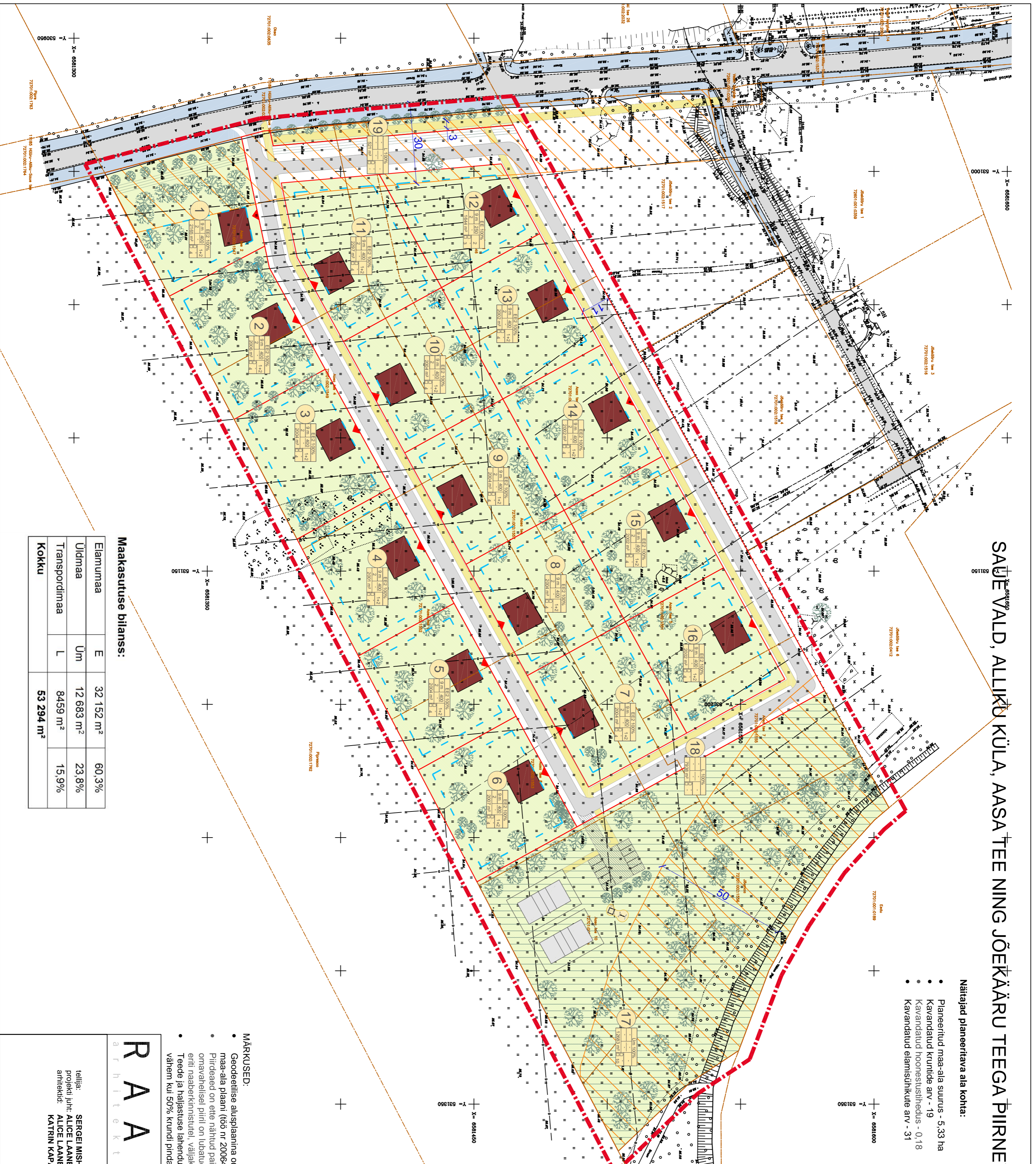
- Planeeritud maa-ala suurus - 5,33 ha
- Kavandatud krundide arv - 19
- Kavandatud hoonestustihedus - 0,18
- Kavandatud elamisühikute arv - 31

LEPPEMÄRGID

- PLANEERITUD ALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- KAVANDATUD JURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE
- PLANEERITUD KÕNNITEE
- PERSPEKTIIVNE KÕNNITEE
- PLANEERITUD MURUKIVIGA KAETUD SISSESÕIDUTEE JA PARKLA
- PLANEERITUD HALJASALA
- OLEMASOLEV KRAAV
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSEGA ÜLDKASUTARAV ROHEALA
- SANITTAARKAITSEVÕÖND
- PLANEERITUD MÜRABARJÄÄR
- LASTEMÄNGUVÄLJAK

1 KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

MAKSIMAALNE KÕRGUS	KÕRGUS	KÕRGUSE ARV	LIKIDES	SIHOTSTARBE % DETAILPLANEERINGI LIKIDES
5 m	100	1	HOONETE ARV KRUNDIL	
1	100	1	HOONESTUSKATTE ARV HOONES	
1	100	1	PARKIMISKATTE ARV ODES	
145 m ²	2	2	HOONEALUNE PIND (m ²) - MAAPEALNE HOONEALUNE PIND (m ²) - MAA-ALUNE KRUNDI SUURUS	



Maakasutuse bilanss:

Elamumaa	E	32 152 m ²	60,3%
Üldmaa	Üm	12 683 m ²	23,8%
Transpordimaa	L	8459 m ²	15,9%
Kokku		53 294 m²	

MÄRKUSED:

- Geodeetilise aluspiaanina on kasutatud litsenseeritud maamõõdubüroo A GEO OÜ poolt 2020. aastal mõõdetatud maa-ala plaani (töö nr 20064).
- Piirdeed on ette nähtud paigutada kinnistu piirile. Piirdeed - ca 1,5 m kõrgune vertikaalne puultüpp-piire kinnistule omavahelisel piiril on lubatud kuni 1,5 m kõrgune võrkpiire. Täpsustatakse ehitusprojektkides. Järgitda tuleb piirkonnas, eriti naaberkiinnistule, väljakujunenud piirete tüüpi ja kõrgust.
- Teede ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustatakse ehitusprojektiaga. Haljastuse osakaal ei tohi olla vähem kui 50% krundi pindalast.

RAAM

A R H I T E K T I D

RAAM Arhitektid AI OÜ
reg 11470542 Telliiskivi 60 Tallinn 10412 info@raamarkhitektid.eu nr EE001330

teelija: SERGEI MISHARIN
projekt juht: ALICE LAANEMÄGI
arhitektid: ALICE LAANEMÄGI, KATRIN KAPANEN

projekt: AASA TEE NING JÕEKÄÄRU TEEGA PIRNEVATE KRUNDIDE L
lahendus: LAHENDUSSKEEM
staadium: DETAILPLANEERINGU LAHENDUSSKEEM
töö nr.: 20HRU
mõõtkava: 1:1000
joonise nr.: AR-4-01
kuupäev: 03.08.2021